Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2026, поступившего на рассмотрение 26.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| |
|---|
| Объект незавершенного строительства |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |

| | |
|---|---|
| 26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302966 | |
| Кадастровый номер: | 63:09:0205030:2009 |
| Номер кадастрового квартала: | 63:09:0205030 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.06.2022 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Самарская область, город Тольятти, Комсомольский район, улица Бурлацкая, 66 |
| Площадь, м²: | 69.3 |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: | 50 |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение: | тип: площадь; значение: 69.3; единица измерения: в квадратных метрах |
| Проектируемое назначение: | нежилое |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 978851.46 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 63:09:0205030:613 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | Котенков Николай Леонидович, СНИЛС 01889282800, договор на выполнение кадастровых работ от 08.04.2022 № 080401, дата завершения кадастровых работ: 20.05.2022 |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ" |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| |
|---|
| Объект незавершенного строительства |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |

| | |
|---|---|
| 26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302966 | |
| Кадастровый номер: | 63:09:0205030:2009 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Российская Федерация |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>63:09:0205030:2009-63/456/2022-1<br>01.06.2022 12:35:45 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | предмет: | | Объект незавершенного строительства, адрес: обл Самарская, г Тольятти, ул Бурлацкая, 445043, Самарская обл, г Тольятти, Комсомольский р-н, ул Бурлацкая, кадастровый номер: 63:09:0205030:2009 |
| | дата государственной регистрации: | | 29.12.2025 13:28:52 |
| | номер государственной регистрации: | | 63:09:0205030:2009-63/456/2025-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | срок действия не установлен |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество "ДОМ.РФ" |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом о совершении единым институтом развития в жилищной сфере - публичным акционерным обществом "ДОМ.РФ" юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации, № 2245-р, выдан 13.11.2025, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Объект незавершенного строительства |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302966 | |
| Кадастровый номер: | 63:09:0205030:2009 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

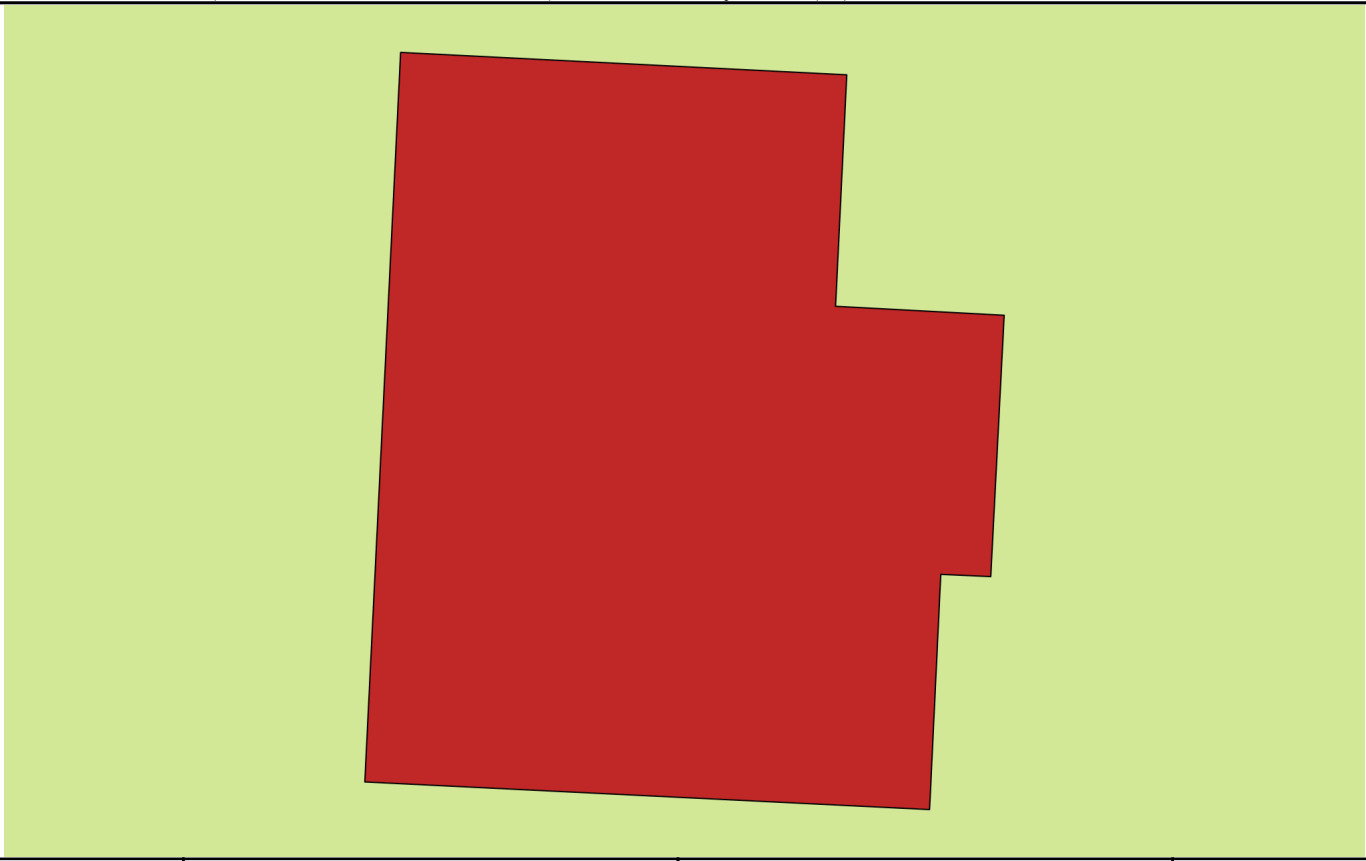
Описание местоположения объекта недвижимости

| |
|---|
| Объект незавершенного строительства |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |

| | |
|---|---|
| 26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302966 | |
| Кадастровый номер: | 63:09:0205030:2009 |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб 1:100 | Условные обозначения: | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| |
|---|
| Объект незавершенного строительства |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |

| | |
|---|---|
| 26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302966 | |
| Кадастровый номер: | 63:09:0205030:2009 |

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-63, зона

| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 415750.71 | 1337225.87 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 415750.41 | 1337231.85 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 415747.31 | 1337231.7 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 415747.19 | 1337233.96 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 415743.69 | 1337233.78 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 415743.72 | 1337233.11 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 415740.57 | 1337232.96 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 415740.94 | 1337225.39 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 415750.71 | 1337225.87 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

| | |
|---|---|
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Объект незавершенного строительства |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302966 | |
| Кадастровый номер: | 63:09:0205030:2009 |

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 63.1

| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027